

Comunicazione Prefettura ex art. 135  
D.Lgs. 267/2000

**COPIA WEB**  
**Deliberazione N. 183**  
**in data 12/12/2014**  
**Prot. N. 17575**

# COMUNE DI ROSSANO VENETO

## PROVINCIA DI VICENZA

### Verbale di Deliberazione della **Giunta Comunale**

#### OGGETTO:

**AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) E REDAZIONE PIANO MONITORAGGIO AMBIENTALE – ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **DODICI** del mese di **DICEMBRE**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1. MARTINI MORENA</b> - Sindaco	*	
<b>2. CAMPAGNOLO GIORGIO</b> - Assessore	*	
<b>3. MARINELLO UGO</b> “	*	
<b>4. GANASSIN PAOLA</b> “	*	
<b>5. ZONTA MARCO</b> “	*	

Assiste alla seduta il **Segretario Comunale ZANON Dott. Giuseppe.**

**Il Sindaco MARTINI Dott.ssa Morena** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) E REDAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO AMBIENTALE - ATTO DI INDIRIZZO.**

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO:**

- che il Comune di Rossano Veneto è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui alla L.R. 11/2004, approvato con conferenza dei servizi in data 23/04/2013, ratificata con Deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 683 del 14/05/2013, pubblicata sul B.U.R. n. 47 del 04/06/2013;

- che il Comune di Rossano Veneto è altresì dotato di P.I. (Piano degli Interventi) di cui alla medesima L.R. 11/2004, approvato - come adeguamento del P.R.G. previgente al P.A.T. approvato - con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 10/04/2014;

- che nella seduta consiliare del 23/10/2014 il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico di cui all'art. 18, comma 1 della L.R. 11/2004 (agli atti con Deliberazione di C.C. n. 54 del 23/10/2014), con il quale sono state definite le "indicazioni della programmazione del territorio che l'Amministrazione intende perseguire nei prossimi cinque anni";

**CONSIDERATO** che l'attuazione alle predette scelte programmatiche, per l'aspetto prettamente Edilizio / Urbanistico, è conseguibile unicamente con apposite variazioni dello strumento Urbanistico Vigente – Piano degli Interventi (P.I.);

**PRECISATO** che tra gli obiettivi e le scelte strategiche indicati nel Documento Programmatico risulta prioritario per l'Amministrazione Comunale, nello sviluppo dell'edificato esistente previsto dal P.A.T., "l'insediamento di piccole unità edilizie di carattere unifamiliare e bifamiliare a completamento delle aree trasformate esistenti, tramite la riduzione degli oneri di perequazione fino al 10% con l'obbligo di mantenere la residenza per almeno dieci anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità";

**RICHIAMATO** altresì quanto indicato al punto 6 comma 8 del medesimo Documento, nel quale si prevede di effettuare il monitoraggio annuale delle varie componenti / matrici ambientali (aria, acqua, polveri, etc.), al fine del controllo della qualità dell'ambiente;

**PRECISATO ALTRESÌ** che è volontà dell'Amministrazione Comunale accogliere, per quanto possibile, le istanze di variazione urbanistica presentate dai cittadini, nel corso degli ultimi anni, intese ad ottenere la modifica della classificazione urbanistica di aree in proprietà attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialità edificatoria (agricole, verde privato o similari);

**RITENUTO** pertanto, quale prima fase di concretizzazione delle scelte strategiche e di sviluppo degli obiettivi indicati dal sopra citato Documento Programmatico, procedere con l'attuazione di una specifica variante al vigente Piano degli Interventi (P.I.) avente per oggetto:

- l'accoglimento delle richieste di accordo pubblico-privato che prevedono l'insediamento di piccole unità edilizie di carattere unifamiliare e bifamiliare a completamento delle aree trasformate esistenti;

- l'accoglimento, per quanto possibile, delle richieste intese ad ottenere la modifica della classificazione urbanistica di aree attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialità edificatoria (agricole o similari);

e inoltre, al fine del controllo della qualità dell'ambiente, procedere con la redazione del Piano di monitoraggio ambientale;

**CONSIDERATO** che è stata accertata l'indisponibilità di specifiche figure professionali tra il personale dipendente in ordine all'espletamento dell'incarico in questione, e che pertanto si rende necessario l'affidamento di uno specifico incarico professionale ad un soggetto esterno all'Ente;

**CONSIDERATO INOLTRE** che, in relazione alle prestazioni sopra descritte, l'Ufficio Tecnico Comunale – Area Urbanistica / Edilizia Privata – ha provveduto a richiedere un preventivo a tre differenti soggetti e che in risposta a tale richiesta è pervenuta (in data 05/11/2014, prot. n. 15283) unicamente un'offerta da parte del dott. urbanista Antonio Buggin di Padova (all. sub A alla presente deliberazione), così sintetizzata:

- redazione Piano di monitoraggio dello stato dell'ambiente: € 4.700,00 + CNPAIA + IVA;
- redazione variante al Piano degli Interventi: € 8.000,00 + CNPAIA + IVA;

**RITENUTO** pertanto di esprimere con la presente deliberazione un atto di indirizzo politico-amministrativo finalizzato all'affidamento di un incarico professionale volto all'ottenimento, da parte della dell'Amministrazione Comunale, delle suddette prestazioni;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico degli Enti Locali";

**ACQUISITI** i pareri di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del suddetto D.Lgs. n. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) di esprimere con il presente provvedimento, per le motivazioni indicate in premessa, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/200, un atto di indirizzo politico-amministrativo finalizzato all'affidamento di un incarico professionale volto all'acquisizione, da parte dell'Amministrazione Comunale, delle seguenti prestazioni:
  - redazione del Piano di monitoraggio dello stato dell'ambiente;
  - redazione di una variante al Piano degli Interventi avente per oggetto:
    - a) l'accoglimento delle richieste di accordo pubblico-privato che prevedono l'insediamento di piccole unità edilizie di carattere unifamiliare e bifamiliare a completamento delle aree trasformate esistenti;
    - b) l'accoglimento, per quanto possibile, delle richieste intese ad ottenere la modifica della classificazione urbanistica di aree attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialità edificatoria (agricole, verde privato o similari);
- 2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica / Edilizia Privata – l'effettivo affidamento dell'incarico in parola, in base alla normativa vigente in materia e al preventivo pervenuto, compreso l'assunzione del relativo impegno di spesa, nonché ogni altro adempimento necessario e conseguente alla presente deliberazione.

\*\*\*\*\*

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- **VISTO**, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

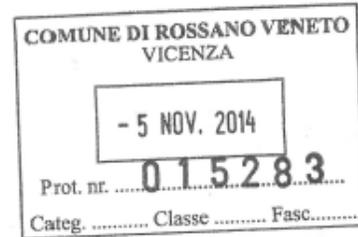
IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO URBANISTICA / EDILIZIA PRIVATA  
f.to *Geom. Luca De Boni*

Il Presidente illustra alla Giunta Comunale la proposta di deliberazione suestesa.  
La Giunta Comunale con votazione palese favorevole la approva.

Con separata votazione favorevole unanime altresì la Giunta Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la motivazione che è opportuno, per questioni fiscali, procedere entro fine dicembre 2014 all'adozione della variante in oggetto, al fine di rendere efficaci le variazioni consistenti nella modifica della classificazione urbanistica di aree attualmente suscettibili di edificazione, con trasformazione delle medesime in zone prive di potenzialità edificatoria, già a partire dall'inizio del 2015.

Allegato sub A) alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 12/12/2014

Spett.le  
Comune di Rossano Veneto  
Piazza G. Marconi, 4  
36028 ROSSANO VENETO (VI)



Padova, 27 ottobre 2014

**OGGETTO: REDAZIONE PIANO DI MONITORAGGIO DELLO STATO DELL'AMBIENTE E REDAZIONE VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI DEL COMUNE DI ROSSANO VENETO**

In riferimento alla Vs. richiesta di offerta del 10 c.m., con la presente sono a sottoporvi la mia migliore offerta per le prestazioni professionali indicate, con la relativa tempistica.

**Piano di monitoraggio dello stato dell'Ambiente (VAS)**

Importo prestazione: 4.700,00 euro al netto di IVA e CNPAIA

Tempistica: 40 gg

**Variante al Piano degli Interventi (PI)**

Importo prestazione: 8.000,00 euro al netto di IVA e CNPAIA

Tempistica: 40 gg dall'incarico per la fase di adozione

Cordiali saluti.

dott. Buglin Antonio  
Urbanista e Pianificatore Ambientale  
Via San Prodocimo, 74  
35139 Padova

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**  
**F.TO MARTINI Dott.ssa Morena**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**N. 1301 Reg. Pubbl.**

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno **18/12/2014** all'albo pretorio ove rimarrà esposto per quindici giorni consecutivi.

**Lì 18/12/2014**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.TO ZANON Dott. Giuseppe**

-----  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. **18 agosto 2000, n. 267.**

\* ..... nei suoi confronti è intervenuto, nei termini prescritti, un provvedimento di sospensione/annullamento

per cui la stessa **É DIVENUTA ESECUTIVA** il ..... ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Lì .....

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
.....